

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
9033.05.2022

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Znak: AB.6740.240.2022

DECYZJA NR 369/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.05.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ
90-507 Łódź, ul. Gdańska 111**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:
przebudowę, rozbudowę, remont i termomodernizację
istniejących budynków A, B, C, D i E
Ośrodka Wypoczynkowo-Rehabilitacyjnego Caritas Archidiecezji Łódzkiej
wraz z dobudową komory normobarycznej, obiektami małej architektury,
placem zabaw, instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej,
instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi,
instalacją elektroenergetyczną i oświetleniem terenu,
na działce nr ewid. 586 w miejscowości Drzewociny 67, gm. Dłutów.**

Bartłomiej Klepiński spec. architektoniczna upr. 7/R-293/LOOIA/09, LO-0770,

Katarzyna Krawiec spec. architektoniczna upr. 10/R-238/LOOIA/09, LO-0643,

Tomasz Rydzyński spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. LOD/1488/PWOS/10, ŁOD/IS/9228/11,

Rafał Rydzyński spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych upr. 141/01/WŁ, ŁOD/IS/0150/02,

Seweryn Świątek spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. LOD/2232/PWOWE/13, ŁOD/IE/0020/14,

Mieczysław Keller spec. instalacje i urządzenia elektryczne upr. 545/73/Łm, ŁOD/IE/3073/03.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w decyzjach, postanowieniach, protokołach, uzgodnieniach, opiniach itp. dołączonych do projektu;
2. zachować uzgodnienia warunków branżowych;
3. przestrzegać prawa osób trzecich;
4. roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w postanowieniu Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak: WZ.5595.208.3.2021 z dnia 15 lutego 2022 r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.05.2022 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na przebudowę, rozbudowę, remont i termomodernizację istniejących budynków A, B, C, D i E Ośrodka Wypoczynkowo-Rehabilitacyjnego Caritas Archidiecezji Łódzkiej wraz z dobudową komory normobarycznej, obiektami małej architektury, placem zabaw, instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją elektroenergetyczną i oświetleniem terenu, na działce nr ewid. 586 w miejscowości Drzewociny 67, gm. Dłutów.

Udzielam pozwolenia na wykonanie wymienionych wyżej robót na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentacji projektowej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 1772) oraz na podstawie oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Bartłomiej Klepiński – pełnomocnik CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
2. Urząd Gminy Dłutów Wydział Finansowy 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
3. Wójt Gminy Dłutów 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
4. a/a VR

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 18.06.2023 r.

Pabianice, dnia 16.03.2023 r.

REFERENT
W WYDZIALE

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

mgr Renata Król